

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2019

Дата протокола: «9» октября 2019 г.

Место проведения: *Красноозерное, ул Школьная ул 8*

Дата проведения: *с 08.10.2019 по 09.10.2019*

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Красноозерное, ул Школьная ул 8,
проводимое в заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 493,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1630,85** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 493,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП)
3. Возложение обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям
4. Постановление АИТП на баланс общего имущества. Установление размера платы по обслуживанию АИТП.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Апполонову Л.З., Секретарем собрания Щупко Л.В. - УК Членами счетной комиссии Пяденкову Е.В., Миронову И.Р.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1630,85</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП)

ПРЕДЛОЖЕНО:

В рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области предлагаем установить автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным и часовым регулированием (АИТП).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1521,55</u> голосов,	96,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>56,00</u> голосов,	3,55 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 53,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 45, 45

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Возложение обязанности по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис» отбор специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1574,85</u> голосов,	96,57 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>56,00</u> голосов,	3,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Постановка АИТП на баланс общего имущества. Установление размера платы по обслуживанию АИТП.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поставить на баланс общего имущества МКД АИТП после ввода в эксплуатацию и установить плату по обслуживанию АИТП в размере 2 руб/м²

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1574,85</u> голосов,	96,57 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>56,00</u> голосов,	3,43 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Михайлова И.В. Коф 1 . . . 0

Секретарь собрания

Михайлова И.В. Коф 1 . . . 0

Михайлова И.В. Коф 1 . . . 0

Михайлова И.В. Коф 1 . . . 0

_____ 1 _____ 1 . . . 0

_____ 1 _____ 1 . . . 0